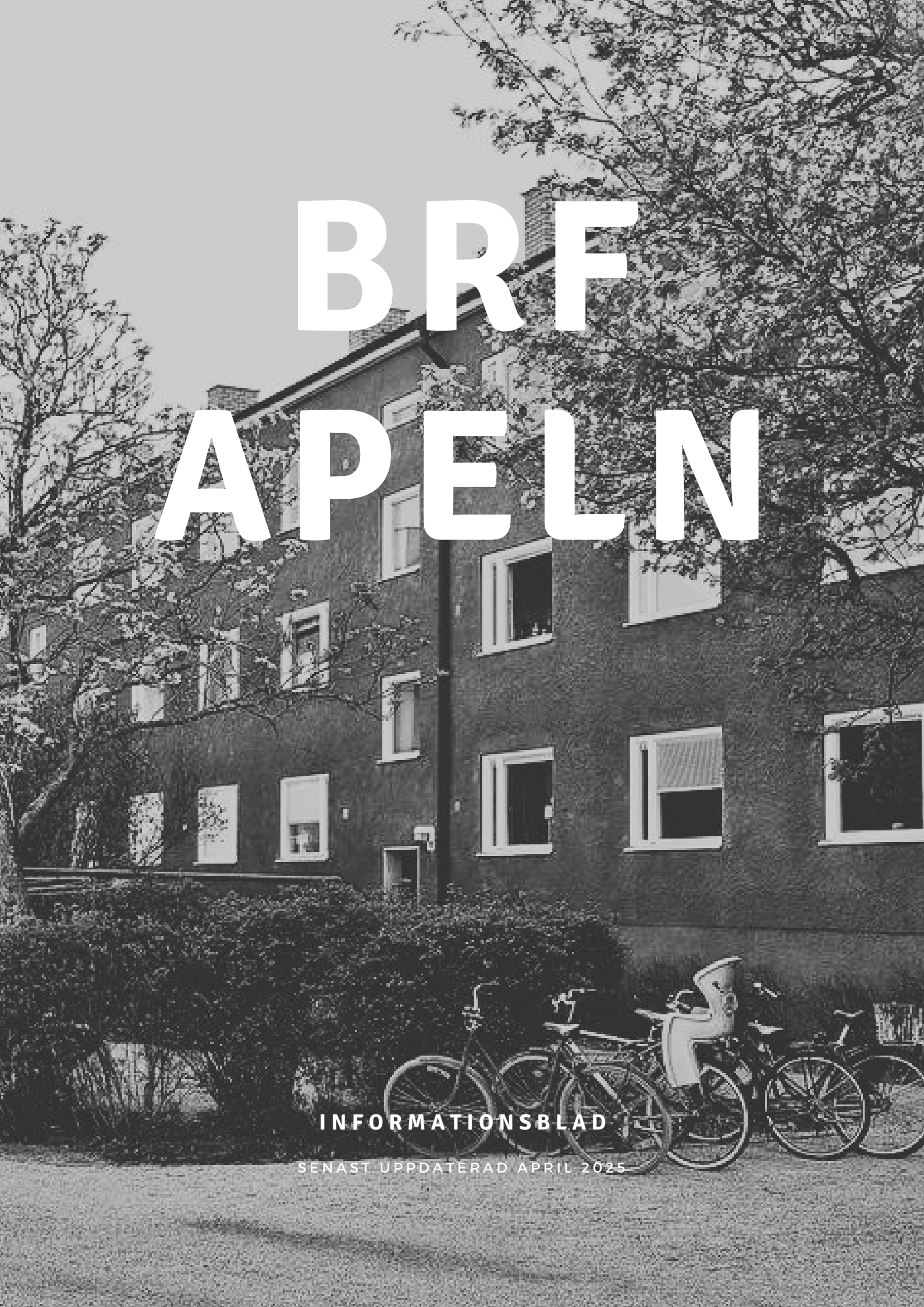




BRF APELN

INFORMATIONSBLAD

SENAST UPPDATERAD APRIL 2025

VÄLKOMMEN HEM TILL OSS I BRF APELN!

Hej!

Vad kul att du har flyttat hit! Som medlem i vår bostadsrättsförening har du inflytande på hur saker och ting ska skötas genom att du på årsstämman kan rösta på sådant som läggs fram av styrelsen samt komma med egna förslag på hur vi kan förbättras. Det kan till exempel handla om nya regler som bör införas, större ombyggnationer eller vilka av oss boende som ska sitta i styrelsen. Samtidigt innebär ett medlemskap att du nu även är delägare i den här fastigheten och, tillsammans med oss andra, har du därför ett ansvar för att förvaltningen sköts på ett bra sätt. Det här inkluderar bland annat deltagande på våra årliga städdagar och att upprätthålla en god grannsämja, till exempel genom att sopsortera på rätt sätt och att stänga dörren till trapphuset om du märker att den står öppen. Med andra ord har du både ett ansvar och stora möjligheter att påverka ditt boende - tillsammans bidrar vi till trygghet och trivsel!

Med detta informationsblad hoppas vi att du får en snabb förståelse för hur just vår bostadsrättsförening fungerar. Har du några frågor som du inte hittar svar på? Du kan när som helst under året vända dig till oss i styrelsen. Enklast når du oss via mail eller direkt på något utav de telefonnummer som finns uppsatta i din trappuppgång.

Vi önskar dig återigen varmt välkommen och hoppas att du kommer att trivas hos oss!

Med vänliga hälsningar
Styrelsen



Skötsel och underhåll

Föreningen anlitar ett antal olika företag som har hand om den löpande fastighetsskötseln, så som trappstädning. Vi medlemmar har dock ett gemensamt ansvar att anmäla eventuella brister som behöver åtgärdas. Om du skulle upptäcka någonting kontaktar du så fort som möjligt vår vicevärd eller ansvarig i styrelsen. För akuta ärenden kan även jourföretag anlitas, se aktuella uppgifter till dessa på anslagstavlan i din trappuppgång.

Avgifter

Avgifter till föreningen betalas med en månads förskott i taget. För att se alla dina hyresavier loggar du antingen in med BankID på <https://portal.simpleko.se/kundportal/login> eller med hjälp av uppgifterna på din avi på <https://portal.simpleko.se/avisering/>. Har du några frågor som rör inbetalning tar du kontakt med Simplekos kundtjänst på 018-66 01 60 eller via info@simpleko.se. Det går även bra att skicka meddelanden via kundportalen.

Vänligen notera att en avgift på 1 respektive 2,5 procent av prisbasbeloppet tas ut vid alla pantsättningar och överlåtelser.

Nycklar

Vid överlåtelsen ska du ha fått minst tre typer av nycklar: lägenhetsnyckel, postnyckel och tvättnyckel. Du bör också ha fått nycklar till vind- och matförrådet om förra ägaren hade lås på dessa. För att kopiera extra nycklar är du välkommen att vända dig till vår vicevärd.

Hobbyrum

I båda husens källare finns ett hobbyrum som alla medlemmar kan utnyttja vid behov. Observera att ordinarie ordningsregler om när du får börja och sluta gäller, se sista sidan i denna broschyr.

Bredband

Föreningen har ett gruppavtal med Tele2, vilket innebär att bredband 250/250 ingår i avgiften. Kontakta Tele2:s "Gruppavtal kundservice" på telefonnummer 0775-17 17 20 och uppge att du vill ta del av Brf Apelns gruppavtal för bredband. Om du vill ha ett annat bredband från Tele2 i just din lägenhet är det du själv som står för denna kostnad.

Tvättstuga

I källaren under port D-E hittar du vår gemensamma tvättstuga med tork- och mangelrum. Bokningar sker med din personliga låskolv med samma nummer som din lägenhet. Glöm inte att läsa igenom ordningsreglerna på insidan av dörren innan första användningen.

Cykelförvaring

Din cykel kan antingen förvaras i respektive källare eller i något av cykelställen utomhus. Om du vet med dig att du sällan cyklar ber vi dig dock att ställa cykeln i ditt förråd istället så att den inte tar upp plats för andra som använder sina cyklar regelbundet.



Parkeringsplats och garage

Inom föreningen finns det totalt 20 parkeringsplatser samt 23 garage, vänligen besök vår hemsida för mer information om hur du anmäler ditt intresse till dessa. För alla medlemmars gäster finns även en avgiftsbelagd parkering bredvid sophuset. Vidare instruktioner om hur du betalar för detta finns på skylten intill parkeringen.

Sopsortering

En välskött sopsortering är inte bara bra för miljön utan innebär också att föreningen slipper betala onödiga avgifter. Allt avfall som enligt skyltarna inte kan slängas i de aktuella kärlen i sophuset ska därför alltid slängas på en återvinningsstation. Observera även att det inte är tillåtet att ställa sopor, oavsett typ, i eller utanför trapphusen.

Andrahandsuthyrning

Vill du hyra ut i andrahand behöver du skicka in en ansökan till styrelsen minst två månader innan så att den hinner behandlas i tid. Det är alltid styrelsen som bestämmer om din ansökan blir godkänd eller nekad och olovlig uthyrning kan i värsta fall leda till uppsägning. Läs mer på vår hemsida om hur du ansöker och vilka regler som du behöver känna till.



Ditt eget ansvar

I våra stadgar står det bland annat att bostadsrättsinnehavaren har skyldighet att hålla lägenheten med tillhörande utrymmen i gott skick och själv bekosta uppkomna skador. Det här betyder att det är ditt ansvar att fel i ditt boende blir åtgärdade. Det innebär även att du är skyldig att omedelbart kontakta oss i styrelsen om felet rör sådant underhåll som föreningen ansvarar för. Ett typiskt exempel på detta är vattenläckage då skadan kan sprida sig till fler lägenheter och få konsekvenser även för andra boende. Ett par tips är att ställa diskmaskinen på ett vattentätt underlag, regelbundet rengöra vattenlås och köksavlopp samt se till att vårda lås och ytterdörrar.

Ordningsregler

- Det ska vara tyst mellan klockan 21:30-07:00 alla dagar i veckan.
- Visa omtanke för dina grannar genom att förvarna i god tid om du ska utföra renovering eller på annat sätt föra höga ljud som troligtvis kommer att vara störande. Detta gäller även om du vill ha en tillställning inom de tider på dygnet som det ska vara tyst.
- Om du ställer upp entrédörren för att till exempel bära in eller ut saker: tänk på att stänga den igen så fort du är klar. På så sätt undviker vi att obehöriga personer kommer in.
- Rökning i gemensamma utrymmen är förbjudet.

Återigen, varmt välkommen!