

Årsredovisning 2023

Brf Apeln

717600-2983



Välkommen till årsredovisningen för Brf Apeln

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-07-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sala Backe 13:1	1953	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa Brf försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1971

Föreningen har 53 bostadsrätter om totalt 2 777 kvm och 6 lokaler om 233 kvm. Byggnadernas totalyta är 3309 kvm.

Styrelsens sammansättning

Angelia Ellvin	Ordförande
Anette Öberg	Styrelseledamot
Jonathan Pettersson	Styrelseledamot
Kent Eriksson	Styrelseledamot
Tom Hillbom	Styrelseledamot
Olof Hedlund	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Per G Hammar Auktoriserad revisor KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023-2024	● Relining avloppsledningar i källarna
2011	● Fasad-, balkong- och fönsterrenovering
2003	● Takrenovering Fönsterrenovering Bredband
2002	● Nya garageportar
2001	● Stamrenovering Elrenovering Fuktisolering runt huset Nya entré-, lägenhets- och källardörrar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	UBC teknisk förvaltning i Uppsala AB
Lokalvård	Städgruppen i Uppsala AB

Övrig verksamhetsinformation

Vicevärd för föreningen har varit Jonny Pettersson.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad i december 2014.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2021 (intervall vart 10:e år).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 18 932 kronor, Reparation enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 1 620 562 kronor.

Årsavgifterna höjdes med 5 % från 2023-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 66 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2024 uppgår till 5 730 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 633 600	2 492 645	2 488 352	2 439 000
Resultat efter fin. poster	-1 369 992	319 152	304 391	328 224
Soliditet (%)	34	38	38	36
Yttre fond	3 494 694	3 194 694	2 894 694	2 594 694
Taxeringsvärde	45 290 000	45 290 000	31 969 000	31 969 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	825	787	785	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,0	87,7	87,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 288	2 396	2 504	2 612
Skuldsättning per kvm totalyta	1 920	2 011	2 101	2 192
Sparande per kvm totalyta	221	244	245	277
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	23	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	161	150	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	47	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	239	220	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,29	1,49	1,38	1,63
Räntekänslighet (%)	2,77	3,04	3,19	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	161 990	-	-	161 990
Fond, yttre underhåll	3 194 694	-	300 000	3 494 694
Balanserat resultat	1 286 601	319 152	-300 000	1 305 754
Årets resultat	319 152	-319 152	-1 369 992	-1 369 992
Eget kapital	4 962 437	0	-1 369 992	3 592 445

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 305 754
Årets resultat	-1 369 992
Totalt	-64 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 620 562
Balanseras i ny räkning	1 256 323
	-64 239

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 633 600	2 492 645
Övriga rörelseintäkter		-0	-3
Summa rörelseintäkter		2 633 600	2 492 641
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-3 055 596	-1 374 920
Övriga externa kostnader	7	-143 786	-152 772
Personalkostnader	8	-43 313	-54 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-481 215	-489 816
Summa rörelsekostnader		-3 723 911	-2 072 207
RÖRELSERESULTAT		-1 090 311	420 434
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		104	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-279 786	-101 285
Summa finansiella poster		-279 682	-101 282
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 369 992	319 152
ÅRETS RESULTAT		-1 369 992	319 152

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	8 565 201	9 043 209
Maskiner och inventarier	11	0	3 207
Summa materiella anläggningstillgångar		8 565 201	9 046 416
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 565 201	9 046 416
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 342	25 458
Övriga fordringar	12	2 822	2 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	178 885	144 741
Summa kortfristiga fordringar		206 049	172 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 778 818	2 904 379
Summa kassa och bank		1 778 818	2 904 379
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 984 867	3 077 296
SUMMA TILLGÅNGAR		10 550 068	12 123 711

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		161 990	161 990
Fond för yttre underhåll		3 494 694	3 194 694
Summa bundet eget kapital		3 656 684	3 356 684
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 305 754	1 286 601
Årets resultat		-1 369 992	319 152
Summa fritt eget kapital		-64 239	1 605 754
SUMMA EGET KAPITAL		3 592 445	4 962 437
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 353 185	6 653 185
Leverantörsskulder		140 894	95 486
Skatteskulder		8 900	5 190
Övriga kortfristiga skulder		7 372	5 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	447 272	401 504
Summa kortfristiga skulder		6 957 623	7 161 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 550 068	12 123 711

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 090 311	420 434
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	481 215	489 816
	-609 096	910 250
Erhållen ränta	104	3
Erlagd ränta	-256 857	-89 722
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-865 848	820 531
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 132	2 899
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	73 420	-19 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-825 561	803 921
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 125 561	503 921
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 904 379	2 400 458
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 778 818	2 904 379

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Apeln har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0 %
Om- och tillbyggnad	2,5 - 3,33 %
Installationer	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 291 352	2 186 976
Hysesintäkter, lokaler	161 012	145 356
Hysesintäkter, p-platser	136 500	136 950
Övriga intäkter	44 736	23 359
Summa	2 633 600	2 492 641

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	164 359	107 908
Städning	76 500	76 500
Besiktning och service	0	55 681
Trädgårdsarbete	13 765	0
Summa	254 624	240 089

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Reparationer	18 932	47 705
Planerat underhåll	1 620 562	0
Summa	1 639 494	47 705

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	97 962	77 297
Uppvärmning	532 411	495 515
Vatten	161 890	155 933
Sophämtning	87 410	80 996
Summa	879 673	809 741

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	72 266	70 195
Kabel-TV	99 022	99 960
Bredband	5 400	5 823
Fastighetsskatt	105 117	101 407
Summa	281 805	277 385

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 419	6 607
Övriga förvaltningskostnader	20 308	25 068
Revisionsarvoden	16 875	15 813
Ekonomisk förvaltning	105 184	105 284
Summa	143 786	152 772

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	33 600	45 000
Sociala avgifter	9 713	9 699
Summa	43 313	54 699

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	279 224	101 059
Övriga räntekostnader	562	226
Summa	279 786	101 285

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 019 271	19 019 271
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 019 271	19 019 271
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 976 062	-9 498 054
Årets avskrivning	-478 008	-478 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 454 070	-9 976 062
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 565 201	9 043 209
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 262 000	29 262 000
Taxeringsvärde mark	16 028 000	16 028 000
Summa	45 290 000	45 290 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	236 240	236 240
Utgående anskaffningsvärde	236 240	236 240
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-233 033	-221 225
Avskrivningar	-3 207	-11 808
Utgående avskrivning	-236 240	-233 033
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	3 207

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 822	2 718
Summa	2 822	2 718

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 760	20 094
Fastighetsskötsel	23 419	0
Försäkringspremier	61 782	59 950
Kabel-TV	25 651	24 743
Vatten	17 527	13 183
Bredband	450	450
Förvaltning	26 296	26 321
Summa	178 885	144 741

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2023-01-28	4,65 %	5 435 908	5 435 908
Swedbank	2022-08-28	4,15 %	917 277	1 217 277
Summa			6 353 185	6 653 185
Varav kortfristig del			6 353 185	6 653 185

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 435 908 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 000	17 000
El	9 763	9 441
Uppvärmning	78 655	75 324
Utgiftsräntor	50 327	27 398
Löner	44 950	44 950
Sociala avgifter	10 000	10 000
Förutbetalda avgifter/hyror	219 577	217 391
Summa	447 272	401 504

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 900 000	15 900 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Angelia Ellvin
Ordförande

Anette Öberg
Styrelseledamot

Jonathan Pettersson
Styrelseledamot

Kent Eriksson
Styrelseledamot

Tom Hillbom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG
Per G Hammar
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513459968

Dokument

4924 Färdig ÅR 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-03-22 09:01:42 CET (+0100) av Jenny Prising (JP1)
Färdigställt 2024-03-27 17:27:18 CET (+0100)

Initierare

Jenny Prising (JP1)
Simpleko
jenny.prising@simpleko.se

Signerare

Angelia Ellvin (AE)
angelia.ellvin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANGELIA ELLVIN"
Signerade 2024-03-25 19:26:41 CET (+0100)

Anette Öberg (AÖ)
anetteoberg68@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANETTE ÖBERG"
Signerade 2024-03-24 12:39:04 CET (+0100)

Kent Eriksson (KE)
kent.apeln@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KENT ERIKSSON"
Signerade 2024-03-22 15:28:25 CET (+0100)

Tom Hillbom (TH)
tom.hillbom@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tom Oskar Hillbom"
Signerade 2024-03-24 17:45:07 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513459968

Jonathan Pettersson (JP2)
jonathan97p@yahoo.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONATHAN PETTERSSON"
Signerade 2024-03-26 13:32:23 CET (+0100)*

Per Hammar (PH)
per.hammar@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
G HAMMAR"
Signerade 2024-03-27 17:27:18 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

